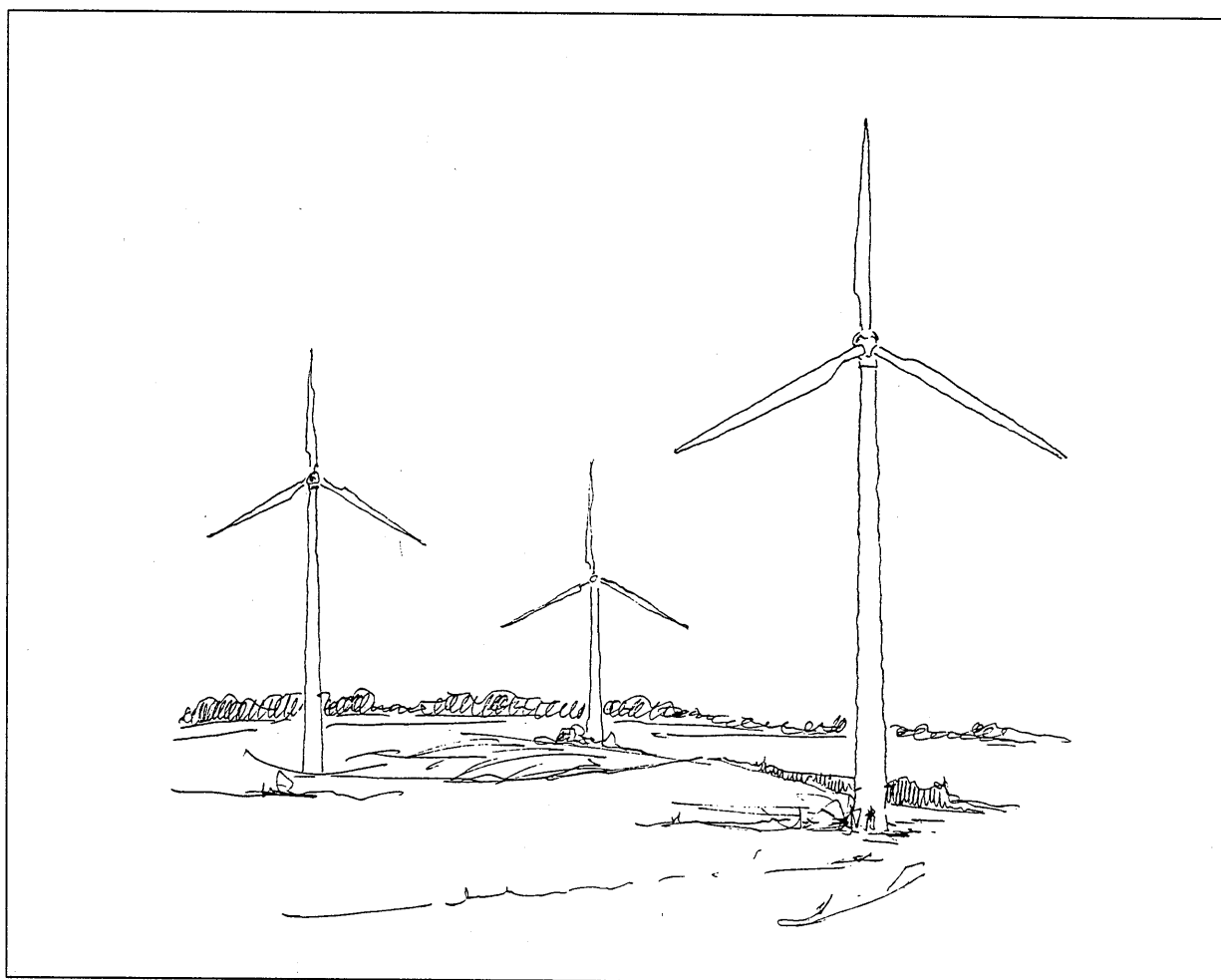


# Lokalplan nr.

# 61

## Vindmøller ved Torup By



## Hundested Kommune

# Indhold

## Redegørelse

Indledning .....	3
Område for lokalplanen.....	3
Eksisterende forhold .....	3
Baggrund for lokalplanen .....	3
Forhold til anden planlægning.....	3
Forhold til anden lovgivning .....	4
Midlertidige retsvirkninger .....	5

## Lokalplan nr. 61

§ 1 Formål.....	6
§ 2 Område og zonestatus.....	6
§ 3 Områdets anvendelse.....	6
§ 4 Vindmøllernes placering og fremtræden.....	6
§ 5 Vejadgang.....	7
§ 6 Ledningsanlæg og tekniske anlæg.....	7
§ 7 Byggetilladelse.....	7
§ 8 Zonemyndighed.....	7
§ 9 Tilladelser fra andre myndigheder.....	7
§ 10 Ophørsbestemmelser.....	7
Vedtagelsespåtegning.....	8

## Bilag:

Kortbilag 1, Afgrænsning af lokalplanområde og vindmøllernes placering

Bilag 2, Visuel vurdering

Bilag 3, Visuel vurdering udarbejdet af Frederiksborg Amt

## **Indledning**

Planloven indeholder bestemmelser om byrådets ret og pligt til at udarbejde lokalplaner. Disse bestemmelser skal sikre en sammenhæng i kommunens planlægning. Samtidig sikres at kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende, inden byrådet vedtager lokalplanen endeligt.

Lokalplanen gælder for et enkelt område og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal benyttes og se ud. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens eller evt. kommuneplan tillægs rammer. Planen tinglyses for det pågældende område og er bindende for borgerne.

## **Området for lokalplanen**

Området for denne lokalplan er beliggende vest for Torup By, som vist på kortbilag nr. 1.

## **Eksisterende forhold**

Området er beliggende i landzone og er i landbrugsmæssig drift.

## **Baggrunden for lokalplanen**

I regeringens energihandleplan "Energi 2000" opstilles der mål for at supplere landets energiforsyning med energi fra vindmøller. Miljøministeriets cirkulære nr. 21, af 28. januar 1994, hvor det pålægges de enkelte kommuner at forestå en planlægning for etablering af områder for placering af vindmøller, er en opfølgning af "Energi 2000" målsætning inden for energi produceret af vindmøller. I cirkulæret pålægges det kommunerne at igangsætte en vindmølle- planlægning, som skal indarbejdes i kommunernes kommuneplaner, enten ved revision eller i form af et tillæg til gældende kommuneplan.

Hundested kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 1, Vindmøller i Hundested kommune, hvor der udpeges et område til placering af vindmøller (område VO 1, vest for Torup By). Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra Halsnæs Møllelaug II og EFFO om at opstille henholdsvis 3 og 1 mølle i område VO 1.

## **Forhold til anden planlægning**

I Regionplan 1993 for Frederiksborg Amt er der retningslinier for den fremtidige vindmølleplanlægning. Retningslinierne omfatter opstilling af mindre vindmølleplanlægning, dvs. områder hvor der indgår fra 2-5 vindmøller (en vindmølleklynge). De enkelte vindmølleplanlægninger skal indarbejdes i kommuneplanen. Der er ikke i Regionplan 1993 udpeget områder for vindmølleklynger.

I Regionplan 1993 betegnes vindmølleplanlægning med 6 vindmøller eller derover som vindmølleparker. Der er ikke udpeget område for placering af vindmølleparker i Regionplan 1993, men der er en række generelle retningslinier for opstilling af vindmøller.

- Der må ikke opstilles vindmøller på arealer, der i regionplanen er udpeget som meget værdifulde landskaber (zone 1) eller biologiske kerneområder.
- Der må ikke i kommune- og lokalplanlægning inden for en radius af 300 meter omkring vindmøller udlægges arealer til støjfølsom anvendelse, med mindre det ved undersøgelse er godtgjort, at der ikke er uacceptable miljø- eller sikkerhedsmæssige gener forbundet hermed.

I kommuneplan 1992-2004 for Hundested Kommune er der ikke optaget bestemmelser for vindmølleområder. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 1, Vindmøller i Hundested Kommune.

I kommuneplantillægget er der med baggrund i Regionplan 1993 og kommuneplan 1992-2004 foretaget en vurdering af de landskabelige og miljømæssige forhold, samt arealanvendelsen som den er fastlagt i kommuneplan 1992-2004 (by- og sommerhusområder).

Hundested Kommune er for en stor dels vedkommende pålagt bindinger, der ikke muliggør lokalisering af vindmøller. En del af kommunen er udpeget som "meget værdifuldt landskab" (zone 1), kulturhistorisk landskab eller underlagt fredningsinteresser. Ved fastlæggelse af områder for placering af vindmøller har Hundested Byråd foretaget følgende vurdering:

- at Hundested Kommune, med baggrund i landskabelige forhold og den relativt tætte bebyggelse i kommunen, ikke kan rumme placering af større vindmølleanlæg (vindmølleparker).
- at området omkring Torup By vil være velegnet til placering af enkelte vindmøller eller én vindmølleklynge.
- at der ved valg af mølletyper skal sikres en så høj effekt som muligt, under hensyn til de begrænsede muligheder for placering af vindmøller.

I kommuneplantillæg nr. 1 er der udlagt et område for placering af 4 vindmøller, VO 1, vest for Torup By, se kortbilag nr. 1.

På denne baggrund er det foreliggende forslag til lokalplan nr. 63, Vindmøller ved Torup By, udarbejdet.

Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages, hvorefter lokalplan nr. 63 vil være i overensstemmelse med kommuneplan 1992-2004.

### **Forhold til anden lovgivning**

Planlovgivningen:

Lokalplanen er udarbejdet i henhold til lov om planlægning og dermed reglerne og proceduren om planers tilvejebringelse, som de fremgår af lov om planlægning.

Da området for vindmøller er beliggende i kystområdet og tæt på Torup Kirke, er der oplyst om den visuelle påvirkning, se lokalplanens bilag 2.

Anlæg i det åbne land forudsætter zonetilladelse fra Frederiksborg Amt. Med lokalplanen indtræder Hundested Kommune som landzonemyndighed i det af lokalplanen afgrænsede område.

Byggeloven:

- Vindmøller kræver anmeldelse i medfør af BR-95.

Miljøloven:

- Vindmøller skal overholde bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 304, af 14. maj 1991, om støj fra vindmøller. Der skal ske en forhåndsansøgning af vindmøller til Frederiksborg Amt.

Landbrugsloven:

- Opstilling af vindmøller skal følge landbrugslovens bestemmelser for opstilling af vindmøller på landbrugsejendomme, jvf. Vejledning nr. 103, af 23. juni 1993, om opstilling af vindmøller på landbrugsejendomme.

- Opstilling af en vindmølle med et grundareal på over 25 m<sup>2</sup> på en landbrugsejendom kræver jordbrugskommissionens tilladelse efter landbrugslovens § § 7,7 a og 12, j.f. afsnit 2.3 i vejledning nr. 103 af 23. juni 1995 om opstilling af vindmøller på landbrugsejendomme.

### **Lokalplanens retsvirkninger**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i aftale med en statslig eller regional myndighed, kan dog kun fraviges ved en dispensation med den pågældende myndigheds godkendelse.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## Lokalplan nr. 61, for vindmøller ved Torup By

I henhold til lov om planlægning (lov/ bekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Formål

Lokalplanen har til formål

- at give mulighed for at placere en vindmøllegruppe bestående af 4 vindmøller med en effekt på op til 600 KW pr. vindmølle.
- at placere tilhørende transformatorer og adgangsveje
- at fastlægge retningslinier for placering og udformning af vindmøller

### § 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr. del af matr. nr. 4 a, Hald By, Torup og del af matr. nr. 1 b, 1 c, 1 d, og 9 a, Torup By, Torup. På de anførte matr. nr. er der landbrugspligt.
- 2.2 Området er beliggende i landzone.

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til vindmøller og landbrugsformål. Der må opstilles op til 4 vindmøller med tilhørende transformator og tekniske anlæg i øvrigt, som er nødvendige for vindmøllernes drift.

### § 4 Vindmøllernes omfang, placering og fremtræden

- 4.1 Vindmøllerne med tilhørende anlæg placeres som angivet på kortbilag nr. 1. Byrådet kan give tilladelse til mindre ændring af møllernes placering under forudsætning af at opstillingsmønster bevares.
- 4.2. Der må opføres 4 vindmøller med en maksimal tårnhøjde på 48 meter og en maksimal vingediameter på 44 meter. De 4 møller skal opføres med samme tårnhøjde og vingediameter.
- 4.3 De 4 vindmøller skal placeres på en linie med en indbyrdes afstand på mellem 150 - 240 meter.
- 4.4. Opstilling af vindmøller skal ske under hensyn til Torup Kirke. Der skal ske en visuel vurdering af den konkrete vindmølleplacering, jvf. bilag 2, Visuel vurdering.
- 4.5 Vindmøllerne skal være udformede som lukkede rørtårne i stål. Tårnene skal være malede i grå/hvide farvenuancer. Der må ikke placeres skiltning på tårn eller maskinkabine. Vinger skal være malede i samme farve som tårn. Vindmøllerne skal have samme om-løbsretning.

4.6 Der må ikke opsættes skilte i området.

## **§ 5 Vejadgang**

5.1 De adgangsgivende veje skal principielt anlægges på eksisterende markveje. Byrådet kan give tilladelse til anlæg af adgangsveje uden for eksisterende markveje.

5.2 Veje skal anlægges, så der opstår så få gener som muligt for landbrugsdriften i området.

5.3 Vejadgang for ejere og vejberettigede skal sikres ved privat deklaration.

## **§ 6 Ledningsanlæg og tekniske anlæg**

6.1 El-ledninger til vindmølle anlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.

6.2 Transformatorbygninger og driftsbygninger skal placeres og opføres efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.  
Driftsbygningers højde må ikke overstige 6 meter og transformatorstationers højde må ikke overstige 3 meter.

6.3 El-tilslutning af vindmøllerne sker efter anvisning fra elselskabet EFFE.

## **§ 7 Byggetilladelse**

7.1 Der skal ske anmeldelse i henhold til Bygningsreglementets bestemmelser.

## **§ 8 Zonemyndighed**

8.1 Ved byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres zonekompetencen inden for lokalplanområdet fra Frederiksborg Amtsråd til Hundested Byråd.

## **§ 9 Tilladelser fra andre myndigheder**

9.1 Der må ikke opstilles vindmøller, før der er opnået tilladelse hertil af Frederiksborg Amtsråd i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304, af 14. maj 1991, om støj fra vindmøller.

9.2 Såfremt der ved gravearbejder afdækkes eller berøres et fortidsminde skal arbejdet straks indstilles. Fundet skal straks anmeldes til Frederiksværkegnens Museum.

## **§ 10 Ophørsbestemmelser**

10.1 Vindmøllerne skal fjernes uden udgift for det offentlige og uden erstatning til anlæggets ejer/ejere, såfremt anlægget har været ude af drift i mindst 12 måneder, eller når driften af vindmøllerne er ophørt.

10.2 Byrådet er berettiget til at kræve vindmøllerne fjernet, såfremt vilkårene ikke overholdes. Såfremt et krav om fjernelse ikke er efterkommet indenfor en angiven tidsfrist, kan byrådet fjerne vindmøllerne for vindmølleejernes regning.

## Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Hundested Byråd, den 27. november 1995

P.k.v



Bent Sørensen  
Borgmester



Ove Thorndal Poulsen  
Kommunaldirektør

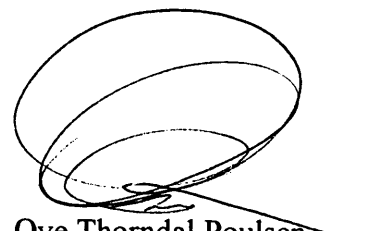
I henhold til lov om planlægning § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Hundested Byråd, den 26. februar 1996

P.k.v

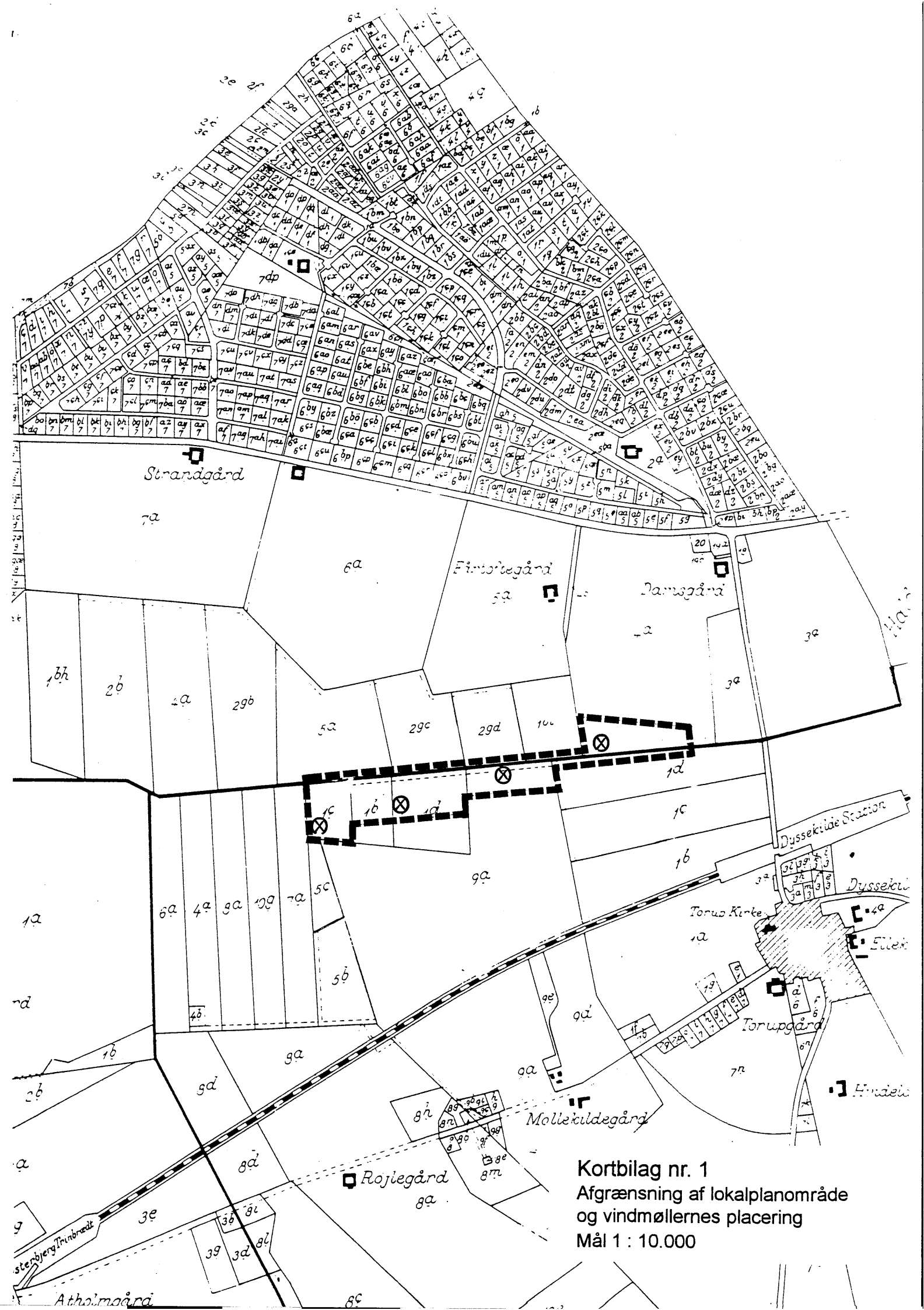


Bent Sørensen  
Borgmester




Ove Thorndal Poulsen  
Kommunaldirektør

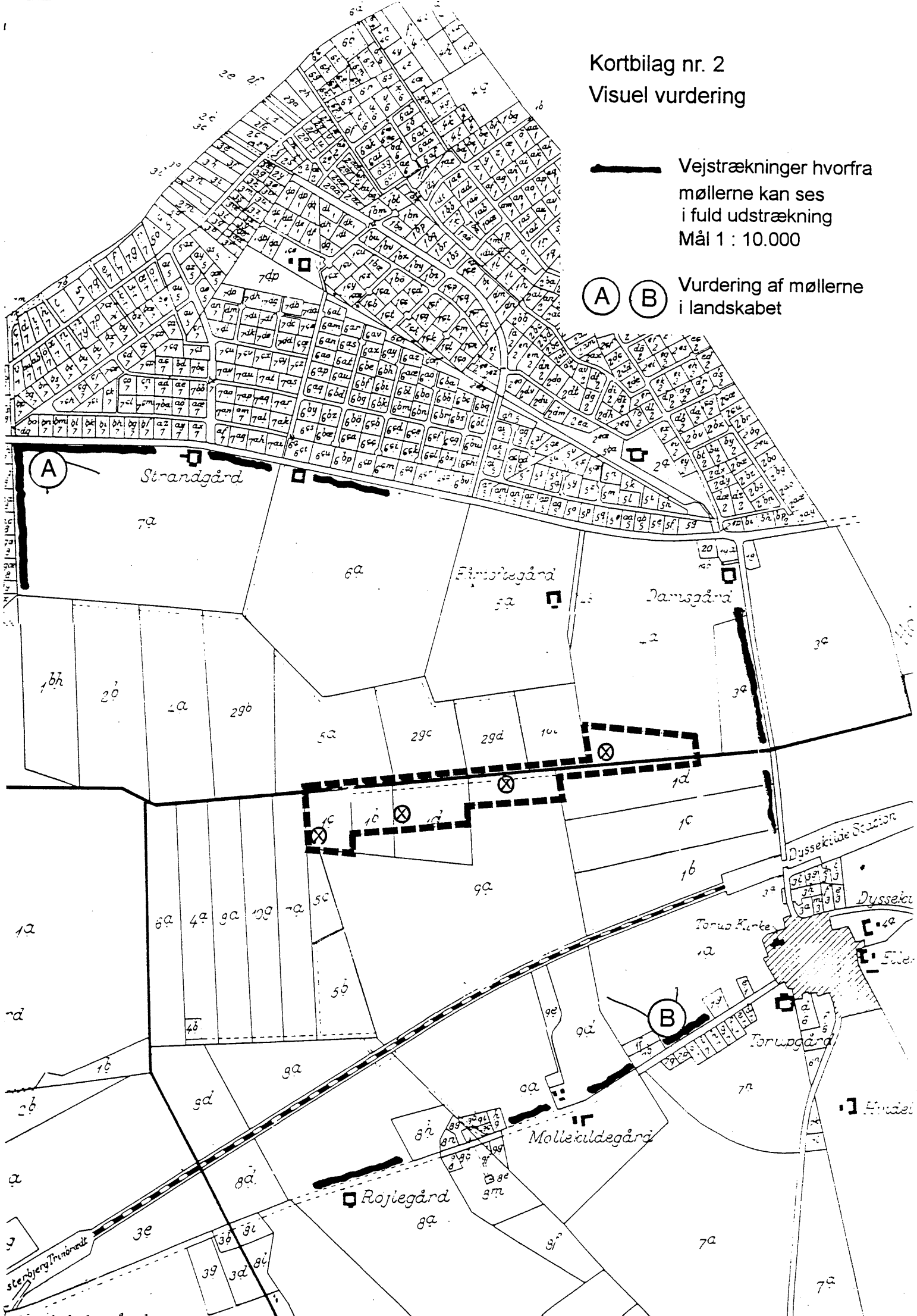


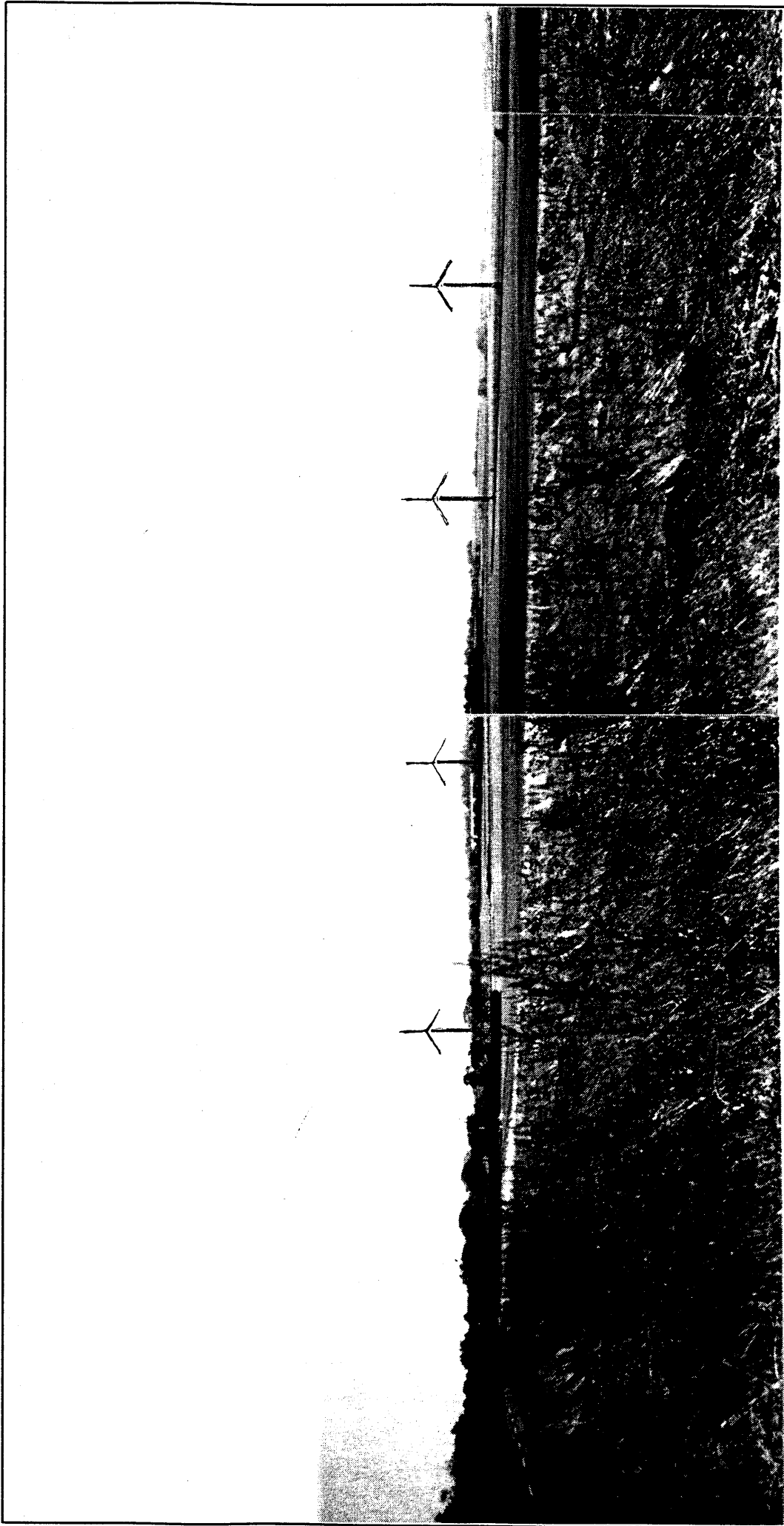


Kortbilag nr. 2  
Visuel vurdering

 Vejstrækninger hvorfra møllerne kan ses i fuld udstrækning  
Mål 1 : 10.000

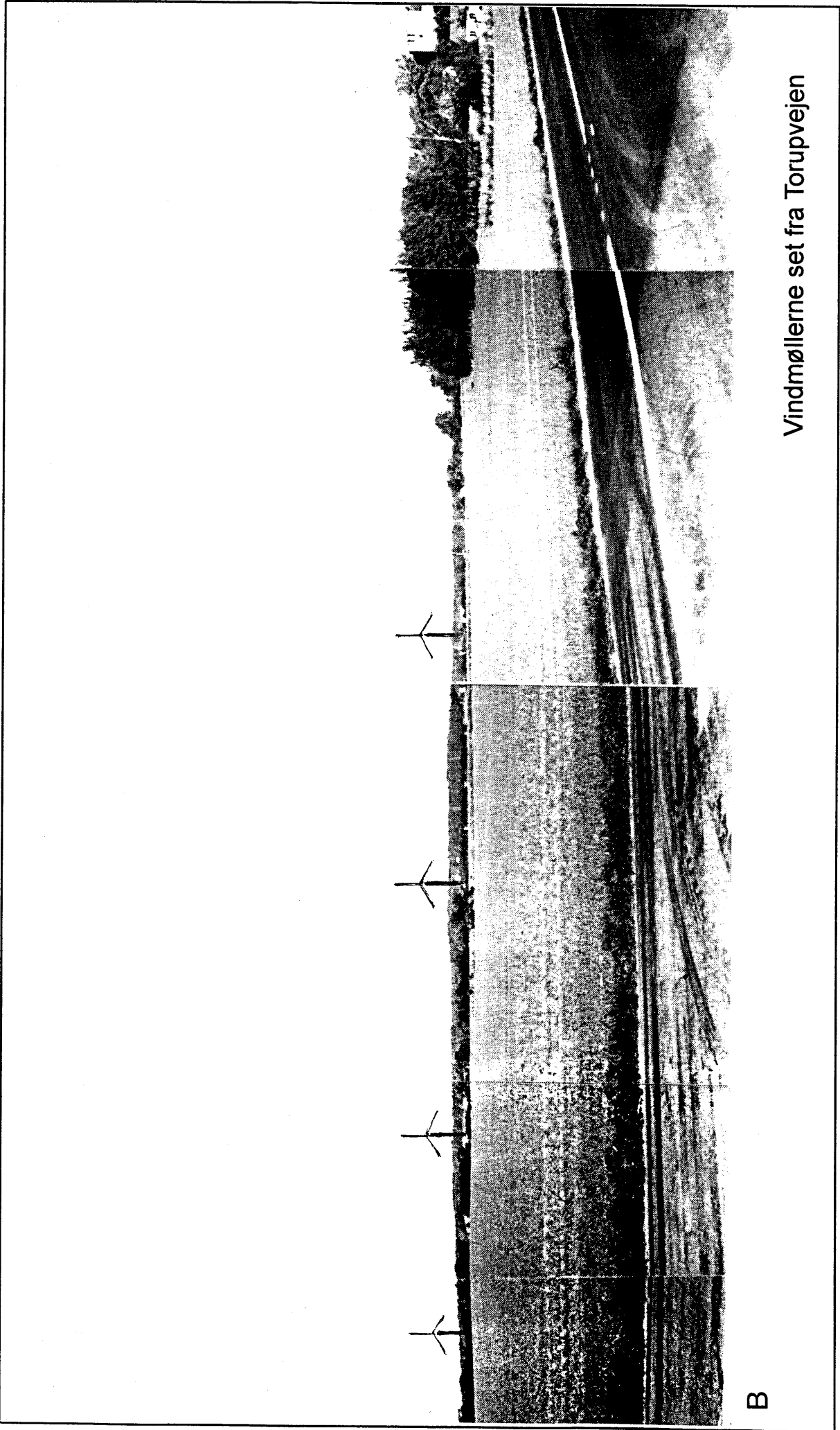
  Vurdering af møllerne i landskabet





A

Vindmøllerne set fra Nødebovejen

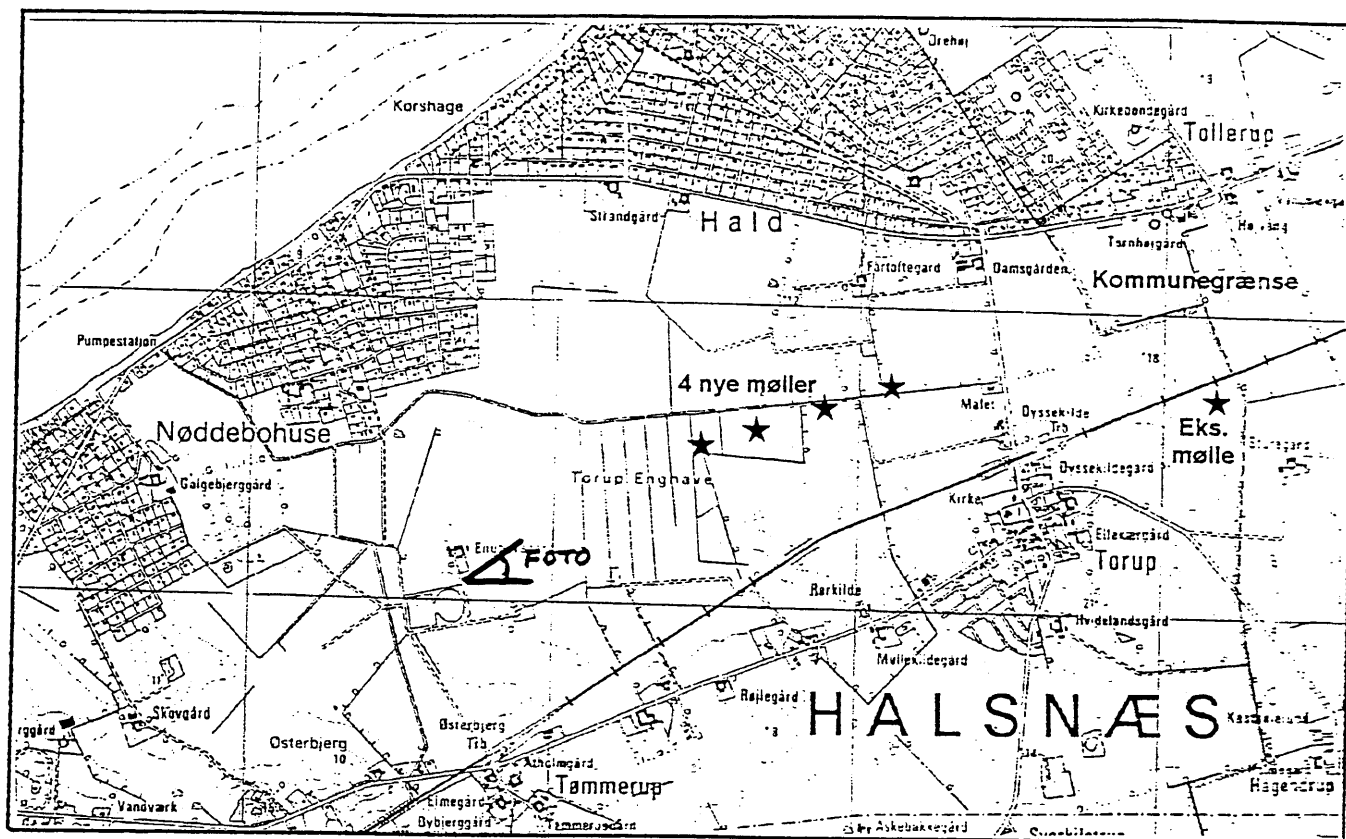


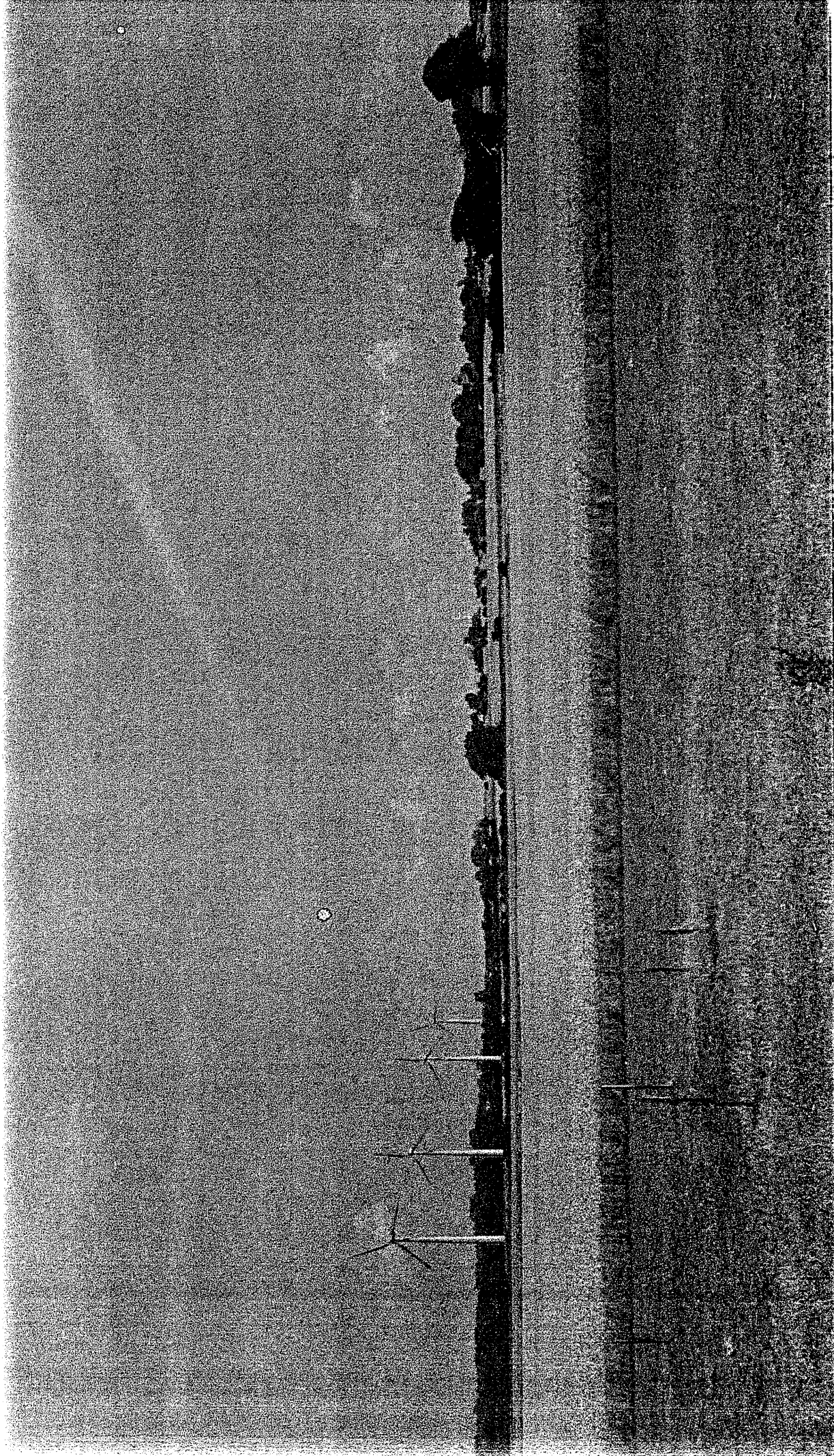
B

Vindmøllerne set fra Torupvejen

### Bilag 3

Visualisering udarbejdet af Frederiksborg Amt.





Projekt:  
4 møller v. Torup, Lokalplan 61

Kunde:

Hundested kommune

Version 2

Beskrivelse:

#4 stk. BONUS 600 41.0 49.0

**ANBEFALET BETRAGTNINGSAFSTAND: 39 cm**

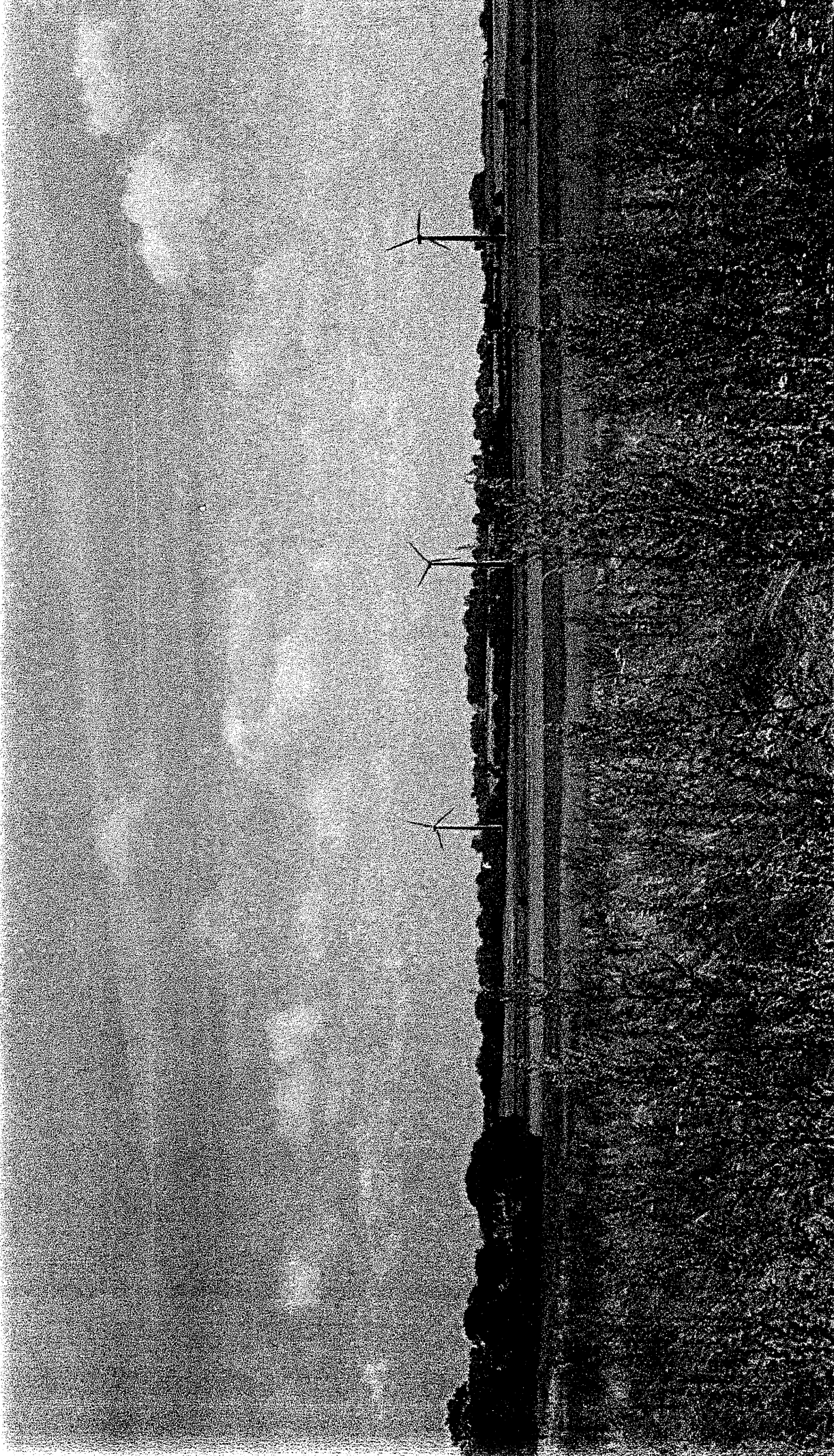
Fotoptagelse: 04-08-95 kl.: 14.00  
Linse/negativ: 50.0 mm / 36x24mm  
Kortreference:  
Koordinater: 10 °32' "Ø - 55 °28' "N  
Vindretning: 270°  
Ekstra: 30%, 50%, 9

Program: VISUAL ver. 1.17 mar 1995  
Udskrift: 17-01-96 kl.: 12.10  
Filnavn: C:\VISUAL\TORUP2.PRJ  
Billedfil: P:\JHEW\IMG0004.JPG  
Opløsning: 1536x1024 pixel  
Rotation: 0.0°

Udført af:

Visual er et program til visualisering af vindmøller, udviklet med støtte fra Energistyrelsen. Kan frit kopieres til brugere i Danmark. Vedr. nye versioner, ring Energi- og Miljødata tlf. 98158066.

+ med  
Vedr.  
billed



Projekt:

Torup, set fra Nordvest v. Hald

Kunde:

Hundested kommune

Beskrivelse:

#4 stk. BONUS 600 41.0 49.0  
4 møller a 600 kv navhøjde 48 m i henhold til  
lokalplan 51, Hundested kommune

Udført af:

### ANBEFALET BETRAGTNINGSAFSTAND: 39 cm

Fotooptagelse:	14-08-95 kl.: 14.00	Program:	VISUAL ver. 1.17 mar 1995
Linse/negativ:	50.0 mm / 36x24mm	Udskrift:	17-01-96 kl.: 12.29
Kortreference:		Filnavn:	C:\VISUAL\TORUP3.PRJ
Koordinater:	10 °32' "Ø - 55 °28' "N	Billedfil:	P:\JHEVING0007.TIF
Vindretning:	270°	Opløsning:	1536x1024 pixel
Ekstra:	30%, 50%, 9	Rotation:	0.0°

Visual er et program til visualisering af vindmøller, udviklet med støtte fra Energistyrelsen. Kan frit kopieres til brugere i Danmark. Vedr. nye versioner, ring Energi- og Miljødata tlf. 98158066.